

ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566 188 00 87,  
REGON 141078501

tel. kom. +48 505 119 694  
tel./fax: +48 (23) 307 07 67  
www.alfaprojekty.com.pl,  
biuro@alfaprojekty.com.pl

Rodzaj  
opracowania:

## **TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**REMONT ŁAZIENKI NA PARTERZE BUDYNKU MEDYCZNEJ  
SZKOŁY POLICEALNEJ W CIECHANOWIE PRZY UL.  
SIENKIEWICZA 33**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**IX**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

Identyfikator

**140201\_1**

Nazwa

**Gmina Miejska Ciechanów**

**OBRĘB EWIDENCYJNY**

Identyfikator

**140201\_1.0030**

Nazwa

**Podzamcze**

**NR DZ. EWIDENCYJNEJ**

**1675/1**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI**

**140201\_1.0030.1675/1**

Inwestor:

**Medyczna Szkoła Policealna w Ciechanowie  
ul. Sienkiewicza 33,  
06-400 Ciechanów**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 1675/1  
obręb: 0030 Podzamcze  
06-400 Ciechanów**

Projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski  
spec. architektura  
nr upr. MA/040/18

Sprawdził:  
architektura

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz  
spec. architektura  
nr upr. Cie-76/91

Opracował:

mgr inż. Milena Szabrańska

Ilość stron:

.....

Data:

5 lipca 2022r.

Egz.

...../ 4

# **OPINIA TECHNICZNA**

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Niniejsza ekspertyza techniczna dotyczy oceny stanu technicznego istniejącego budynku przy ul. Sienkiewicza 33 w Ciechanowie. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 1675/1, obręb 0030 Podzamcze.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Przeprowadzona inwentaryzacja stanu istniejącego ;
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500.

## **II. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **1. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku przy ul. Sienkiewicza 33 w Ciechanowie w związku z remontem łazienki na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie.

### **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 33 na działce nr ewid. 1675/1. Budynek zajmuje większość działki. Na terenie znajduje się zieleń urządzone.

Teren jest częściowo utwardzony kostką betonową z przeznaczeniem na parking.

### **3. UZBROJENIE TERENU**

Budynek jest podłączony do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej oraz energetycznej.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek został wzniesiony w latach 1926-1931 w przeznaczeniu pod Zakład dla Sierot. Gmach zaprojektowano w konwencji stylu narodowego, przejawiającego się w dyspozycji bryły, narożnych

boniowaniach, z wejściem do budynku od ulicy Henryka Sienkiewicza, profilowanym gzymsie podokapowym.

Budynek jest trzykondygnacyjny, gdzie trzecia kondygnacja jest poddaszem użytkowym. Ściany budynku wzniesione z cegły tradycyjnej.

Konstrukcja dachu jest drewniana, pokryty jest blachodachówką w kolorze brązowym.



**Fot. 1.** Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 33, widok od frontu budynku.

*Źródło: Własna dokumentacja fotograficzna.*

## **5. PLANOWANE PRACE**

Inwestor planuje wykonać remont łazienki na parterze budynku objętego opracowaniem. Projekt zakłada zburzenie istniejących ścianek działowych, demontaż starej armatury, montaż nowej armatury oraz ścianek gipsowych, montaż nowej ścianki działowej oraz inne roboty towarzyszące.

## **6. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

Fundamenty – stan dobry.

Ściany konstrukcyjne w technologii murowanej z cegły tradycyjnej, od zewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane farbami emulsyjnymi – stan dobry.

Ścianki działowe w technologii murowanej z cegły tradycyjnej, dwustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane farbami emulsyjnymi – stan dobry.

Stropy ceglany - stan dobry.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach kryty blachodachówką w kolorze brązowym – stan dobry.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne – stan dobry.

## **7. OCENA TECHNICZNA**

W toku przeprowadzonych oględzin stwierdzam, że stan techniczny istniejącego budynku jest dobry i nie budzi zastrzeżeń. Nie zaobserwowano rys, pęknięć i ugięcia na elementach konstrukcyjnych budynku, w żadnym elemencie nie został przekroczony stan graniczny nośności (SGN) i stan graniczny użyteczności (SGU). Stwierdza się, że istniejący stan techniczny budynku nie budzi uwag, nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

|                   |                              |  |  |
|-------------------|------------------------------|--|--|
| OPINIA TECHNICZNA | opracował:<br>konstr-budowl. | mgr inż. Karol Pełowski<br>Nr. upr.<br>MAZ/0379/PWBKb/16 |  |
|                   | opracował:                   | mgr inż. Milena Szabrańska                               |  |

5 lipca 2022r.

# **OPIS TECHNICZNY** **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest projekt architektoniczno-budowlany remontu łazienki na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej przy ul. Sienkiewicza 33 w Ciechanowie. W zakres planowanej inwestycji wchodzi:

- wyburzenie wewnętrznych ścianek działowych w łazience,
- demontaż stolarki drzwiowej, bez drzwi wejściowych do łazienki
- renowacja drzwi wejściowych do łazienki,
- montaż nowej armatury łazienkowej i nowych kasetonów sufitu podwieszanego,
- budowa nowych ścianek działowych,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych,
- montaż ścianek kabinowych z drzwiami z HPL,
- demontaż i montaż parapetów,
- wewnętrzne instalacje sanitarne (wg projektu technicznego);
- wewnętrzna instalacja elektryczna (wg projektu technicznego).

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – 1263.

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt remontu łazienki na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej przy ul. Sienkiewicza 33. Nie zamierzono zmieniać dotychczasowego sposobu użytkowania budynku objętego opracowaniem.

## **4. OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **4.1. Dane gruntowe**

Wody gruntowe nie mają wpływu na realizację zamierzenia projektowego.

### **4.2. Geotechniczne warunki posadowienia**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

#### **1. Warunki gruntowe:**

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. W poziomie posadowienia obiektów nie występują mineralne grunty nienośne, grunty organiczne ani nasypy.

#### **2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego**

Pierwsza kategoria geotechniczna – istniejący budynek jest posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

## **5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**5.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Jakość i sposób odprowadzania ścieków bytowych z pomieszczenia łazienki nie ulegnie zmianie. Będą one dalej odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przykanaliki. Jakość i sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie. Z uwagi na zamontowanie dodatkowej umywalki zapotrzebowanie na wodę z identycznymi parametrami jakościowymi jak dotychczas, wzrośnie o 0,14 dm<sup>3</sup>/s.

**5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Projektowana inwestycja nie będzie powodować żadnych emisji zanieczyszczeń gazowych wymienionych powyżej.

**5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Projektowana inwestycja nie będzie generować wytwarzania odpadów.

**5.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Projektowana inwestycja nie będzie generować hałasu, drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

**5.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Planowana inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wymaga wycinki drzew.

**6. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Ciepła woda użytkowa będzie dostarczona dzięki dwóm projektowanym pojemnościowym podgrzewaczom wody, montowanych pod punktami poboru o poj. 5l. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z pomieszczenia objętego opracowaniem nastąpi poprzez wpięcie się odpływem z projektowanego przyboru (umywalki) do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej PVC 110.

Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynku istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian. Istniejące grzejniki żeliwne ulegną demontażowi. Na miejsce zdemontowanych grzejników należy założyć bocznozasilane grzejniki dwupłytkowe o wysokości 50cm i szerokości 80cm. Należy zamontować nowe zawory termostatyczne oraz zawory odcinające. Projektowane grzejniki należy zasilić z podejść grzejników istniejących. Instalacja grzewcza nie zmienia swoich parametrów. W pomieszczeniu podlegającym przebudowie, należy zamontować wentylator ścienny z opóźnieniem czasowym o wydajności 100m<sup>3</sup>/h, załączany w momencie włączenia światła. Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie poprzez transfer przez drzwi wejściowe do pomieszczenia oraz poprzez przewietrzanie.

**7. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE**

## 7.1. Charakterystyka budynku

### 7.1.1. Przeznaczenie obiektu

Pierwotnie budynek został zaprojektowany i eksploatowany jako Zakład dla Sierot. W latach 80. ubiegłego wieku budynek dostosowano na potrzeby dydaktyczne. Na przestrzeni lat budynek nie zmienił już swojego dydaktycznego przeznaczenia. Aktualnie znajduje się tu Medyczna Szkoła Policealna w Ciechanowie i nie planuje się zmian w zakresie funkcji dydaktycznej budynku.

### 7.1.2. Forma architektoniczna

Budynek jest trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe. Główne wejście do budynku jest usytuowane od strony południowej. Budynek jest pokryty blachodachówką w kolorze brązowym o kącie nachylenia ok. 45%. W budynku występują lukarny oraz balkony.

Budynek nie zmieni swojej formy architektonicznej w związku z planowanym remontem łazienki.

### 7.1.3. Charakterystyczne parametry

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 przywołanej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1609):

#### Część budynku objęta opracowaniem – **BEZ ZMIAN**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy części budynku objętej opracowaniem                            | 796,33 - bez zmian [m <sup>2</sup> ] |
| - całkowita długość części budynku objętej opracowaniem                                | 23,07 - bez zmian [m]                |
| - całkowita szerokość części budynku objętej opracowaniem                              | 46,45 – bez zmian [m]                |
| - kubatura   | bez zmian [m <sup>3</sup> ]          |
| - wysokość budynku (max. wysokość budynku licząc od powierzchni terenu)<br>(bez zmian) | bez zmian [m]                        |

### 7.1.4. Zestawienie powierzchni – pom. łazienki

Szczegółowy wykaz powierzchni pomieszczenia łazienki przedstawiono na rys. PB-A02 – Rzut łazienki

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁKOWITA łazienki**

**17,83 [m<sup>2</sup>]**

## 7.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Nie ma możliwości zastosowania ww. źródeł energii w projektowanej inwestycji a wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## 7.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Budynek został wzniesiony w latach 1926-1931 w przeznaczeniu pod Zakład dla Sierot. Gmach zaprojektowano w konwencji stylu narodowego, przejawiającego się w dyspozycji bryły, narożnych boniowaniach, z wejściem od ul. Henryka Sienkiewicza, profilowanym gzymsie podokapowym.

## 8. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jest trzykondygnacyjny, gdzie trzecia kondygnacja jest poddaszem użytkowym. Ściany budynku wzniesione z cegły tradycyjnej. Konstrukcja dachu jest drewniana, pokryty jest blachodachówką w kolorze brązowym.

Przedmiotem opracowania jest remont toalety ogólnodostępnej przeznaczonej dla pracowników Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie. Pomieszczenie znajduje się na parterze budynku zlokalizowanego w Ciechanowie, przy ul. Sienkiewicza 33.

Obiekt znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace należy prowadzić ze szczególną starannością z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich.

## **9. DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI**

### **9.1. Informacje ogólne**

Aby zrealizować przedstawiony projekt należy w pierwszym etapie wykonać pełny zakres prac rozbiórkowych i demontażowych.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów prawa, a o każdej zauważonej rozbieżności powiadomić projektantów. Prace wykonywać przy użyciu lekkiego sprzętu w sposób zapobiegający ewentualnym rozległym uszkodzeniom konstrukcji jak również istniejących instalacji.

Po wykonaniu wszystkich przewidzianych w projekcie prac rozbiórkowych, oczyszczeniu, wypełnieniu i wyrównaniu powierzchni, należy je zagruntować dedykowanymi preparatami impregnująco-uszczelniającymi według zaleceń producentów materiałów przewidzianych na wykończenie powierzchni zgodnie z przyjętą technologią.

### **9.2. Demontaże urządzeń**

Zdemontować istniejące urządzenia łazienkowe i akcesoria. Zdemontować parapety wewnętrzne.

### **9.3. Demontaże posadzek**

Istniejące posadzki z płytek ceramicznych przeznaczone są do demontażu.

Zdemontować posadzkę wraz z warstwami podłoża. Przed montażem nowej posadzki należy wykonać warstwy posadzkowe jak dla pomieszczeń mokrych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej, z uwzględnieniem styków ściana - podłoga oraz miejsc przebieg instalacji w ścianach. Istniejący wpust podłogowy zachować, urządzenia wymienić na nowe zgodnie z instrukcją montażu.

Wykonać trasy i ułożyć przewody instalacyjne przewidziane do schowania pod posadzką lub powierzchnią lica ścian i sufitów. Po ułożeniu instalacji wszystkie powierzchnie zamknąć i uzupełnić do jednolitego poziomu. Nie wolno wykonywać bruzd pod układanie przewodów w warstwach betonu konstrukcyjnego ani naruszać elementów konstrukcji.

Następnie należy wykonać cienkowarstwowe podłoża samopoziomujące uwzględniające grubości posadzki wraz z warstwami klejącymi do przygotowanego podłoża wg zaleceń techniczno-wykonawczych producenta.

Poziom nowo ułożonej płytki musi być równy z poziomem istniejącej obecnie posadzki.

Na wykonanych i dojrzałych podkładach można wyznaczyć zgodnie z projektem i montować wg zaleceń producenta nową stolarkę wewnętrzną z zachowaniem odpowiedniego lica montażu drzwi.

Przewidzieć linie łączenia posadzek jak istniejące pod osią skrzydeł drzwi, uwzględnić kątowniki i obrzeża posadzkowe.

### **9.4. Demontaże okładzin ściennych**

Płytki ceramiczne w toaletach zdemontować wraz z obudowami stelaży podtynkowych.

Przy demontażu okładzin ściennych zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić istniejących drzwi, okien i grzejników.

### **9.5. Demontaże sufitów**

Zdemontować sufity podwieszane wraz z podkonstrukcją.



#### 9.6. Demontaże drzwi

Drzwi wejściowe do pomieszczenia objęte są ochroną konserwatora zabytków i przeznaczone do renowacji. Należy zachować je w tej samej formie i wyrazie. Należy poddać je renowacji, czyli wstawić nową szybę w naświetlu drzwi, uzupełnić ubytki, starą farbę zeszlifować, zaimpregnować i pomalować na kolor biały od strony toalety, od strony korytarza drzwi pomalować na kolor drzwi pozostałych w korytarzu w uzgodnieniu z Inwestorem i Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków. Należy je również dostosować do istniejących warunków higieniczno-sanitarnych, przez co należy rozumieć zapewnienie otworów wentylacyjnych o przekroju min.  $0,022\text{m}^2$ . Proponuje się podcięcie drzwi o 3cm, co skutkowałoby powierzchnią wentylacyjną czynną  $0,027\text{m}^2$ .

#### Uwaga:

Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć drzwi przed uszkodzeniami.

#### 9.7. Rozbiórki ścian

Zaplanowano nowe elementy, które zostaną wykonane w technologii systemów suchej zabudowy.

### 10. PROJEKTOWANE ZMIANY

#### 10.1. Projektowane ściany

Zaplanowano nowe elementy, które zostaną wykonane w technologii systemów suchej zabudowy. Zastosowane zostaną następujące typy elementów:

##### **S1** – ściana 12,5cm

- Stelaż systemowy metalowy - 75mm
- 2x płyta gk 12,5mm, obustronnie
- Wełna mineralna min.  $14\text{kg/m}^3$

Płytowanie ściany: strop-strop.

##### **S2** – obudowa instalacyjna – gr. Wg rysunków

- Stelaż systemowy metalowy - 75mm
- 2x płyta gk 12,5mm, jednostronnie
- Wełna mineralna min.  $14\text{kg/m}^3$  lub pustka powietrzna

Płytowanie ściany: strop-strop.

Zastosować płyty gk wodoodporne.

W miejscach montażu blatu umywalkowego, misek ustępowych i półek naściennych, ścianę wzmocnić, stosując wewnętrznie płytę OSB

W miejscach montażu drzwi w ścianie gk - zastosować wzmocnione profile systemowe.

Otwory w ścianach gk na przejścia instalacji wzmocnić obwodowo stalowymi profilami systemowymi.

#### 10.2. Lekkie przegrody sanitarne

Zastosować przegrody wydzielające kabiny ustępowe (ścianki działowe, drzwi oraz przymyki) z płyty kompaktowej HPL o gr. 12mm, przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności powietrza. Profile usztywniający przednią ścianę ukryte za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach.

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Okucia ze stali nierdzewnej

Całkowita wysokość przegrody: 208cm, w tym nóżki o wys. 15cm.

Szerokość drzwi 80cm.

Kolor – RAL9010 matowy.

### 10.3. Posadzki

Należy wyrównać do jednego poziomu posadzki podlegające wymianie z posadzką istniejącą. Rozbieżności pomiędzy poziomami zniwelować, operując warstwami podposadzkowymi. Stosowanie progów jest zabronione.

Wszystkie wykończenia posadzek powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych oraz posiadać wykończenie zabezpieczające przed poślizgiem.

Na styku różnych typów posadzek stosować systemowe profile odcinające ze stali nierdzewnej.

W narożnikach wewnętrznych (np. styk posadzki z cokołem) posadzek ceramicznych stosować fugi silikonowe elastyczne wraz z systemowymi sznurami dylatacyjnymi.

Przed układaniem warstw wykończeniowych posadzek powierzchnie podkładowe (istniejące szlichty lub wylewki) należy odpowiednio przygotować (odpylić, odtłuścić, zagruntować, wyrównać, itd.) zgodnie z zaleceniami producenta materiałów wykończeniowych oraz montażowych.

Należy odnaleźć i zachować istniejące dylatacje budynki i jeśli znajdują się one w obszarze opracowania, dylatacje należy powtórzyć w układzie nowej posadzki.

Podkład pod posadzki w pomieszczeniach mokrych należy zagruntować.

Izolacje przeciwwilgociowe posadzek pomieszczeń sanitarnych proponuje się wykonać jako poziomą izolację z folii w płynie, wyprowadzonej na ścianę do wysokości 30 cm.

Krawędzie pomiędzy ścianą a posadzką należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem uszczelniającym – taśmami uszczelniającymi z powlekanej tkaniny poliestrowej zatopionymi w warstwie izolacji.

Kołnierze wpustów należy również zatopić w warstwie izolacji z folii w płynie.

Wokół przejść instalacji przez warstwę izolacji należy wykonać opaski uszczelniające zatopione w izolacji.

Zaprojektowano następujące materiały wykończeniowe posadzek:

**PC1** (kolor biały – imitacja marmuru):

Wymiary: 59,8x59,8cm

### 10.4. Wykończenia ścian

#### TYNKI

Ściany wykonane w technologii gk - wykończyć masą szpachlową i przygotować do malowania, montażu okładzin z płytek ceramicznych.

Ściany wewnętrzne murowane - wykończyć tynkiem mineralnym o gładkiej strukturze

Podłoże pod wykonanie tynków, powinno być czyste i odtłuszczone. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu lecz przed jego stwardnieniem.

Płaszczyzny tynków na ścianach wykończonych płytkami powinny licować się z płaszczyzną płytek. Licowanie płaszczyzn osiągnąć, operując grubością tynku.

#### POWŁOKI MALARSKIE

Powierzchnię ścian istniejących przeznaczonych do malowania umyć wskazanym przez producenta preparatem dokładnie spłukać i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Usunąć łuszczące się, luźne fragmenty starej powłoki. Usunąć stare, odpadające tynki oraz stare wypełnienia pęknięć i różnego rodzaju ubytków. Wyrównać powierzchnię masą szpachlową, a następnie wykończyć płaszczyznę do malowania i zagruntować.

Powyżej linii okładzin ceramicznych lub ponad cokołami wykonać specjalne powłoki malarskie akrylowe odporne na działanie wody (wodoodporne). Powłoki powinny zawierać ochronny środek biobójczy.

Ściany należy uprzednio zabezpieczyć odpowiednim materiałem gruntującym.

Przed rozpoczęciem prac malarskich wykonać próbę malowania i przedstawić do akceptacji Projektanta.

PRODUKT REFERENCYJNY:

Kolor: biały RAL9010 lub równorzędny i zaakceptowany

#### OKŁADZINY CERAMICZNE

Zastosować okładziny z płytek ceramicznych- gresowych, rektyfikowanych.

Okładziny montować po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Okładziny ściennie układać ze szczególną dbałością o to, by fugi ściennie tego samego typu, były przedłużeniem fug posadzkowych. Układ płytek i punkt startowy rozmierzania płytek pokazany jest na rysunkach.

Przed montażem okładzin powierzchnie ścian należy odpowiednio przygotować (odpylić, odtłuścić, zagruntować, itp.), uszkodzone podkłady usunąć i wykonać nowe zgodnie z zaleceniami producenta.

We wstępnym założeniu płytki stosować płytki do wysokości 208cm od posadzki – należy zlicować poziomy płytek drewnopodobnych i białych.

Powyżej ścianę wykończyć tynkiem gipsowym malowanym farbą przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych. Powierzchnię tynkową zlicować z powierzchnią płytek.

Kolory fug wybrane zostaną na etapie realizacji.

Zaprojektowano następujące materiały wykończeniowe posadzek:

**PC1** - kolor biały – imitacja marmuru:

Wymiary: 59,8x59,8cm

**PC2** - drewnopodobne:

Wymiary: 120x19cm

#### **10.5. Sufity podwieszane**

Projektuje się sufity podwieszane mineralne na systemowej podkonstrukcji. Wysokość sufitów – jak istniejąca, z uwagi na wysokość okien.

Punkt startowy rozmierzania siatki sufitu został wskazany na rysunkach.

Elementy sufitowe będą lokalizowane w osi panela sufitowego.

**SP1**

Wymiary: 60x60cm

#### **10.6. Oprawy oświetleniowe i sprzęt elektryczny**

Na całości obszaru objętego opracowaniem zaplanowano wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne o jednolitej barwie światła.

Oprawy oświetleniowe zamontować w miejscu wskazanym na rysunkach. Zastosować manualne włączniki oświetlenia – zgodnie z rysunkiem lub alternatywnie, czujkę ruchu – do decyzji Inwestora na etapie realizacji.

Zaprojektowano następujące oprawy oświetleniowe:

**L1**

oprawa oświetleniowa wbudowana, do sufitów mineralnych, z kloszem

Wymiary: Ø15cm

LED 10W, Kolor: biała, IP44

**L2**

oprawa oświetleniowa dekoracyjna, wisząca

Wymiary: szer. 90cm, biała, 18W LED

Należy zastosować wypusty kabla lub gniazda wtykowe do podłączenia baterii umywalkowych i suszarek elektrycznych. Wykonać – wg zaleceń producenta.  
Projektowany osprzęt elektryczny – kolor antracyt.

#### **10.7. Drzwi wewnętrzne**

Zamontować drzwi wewnętrzne w miejscach wskazanych na rysunkach.  
Otwory w drzwiach należy dopasować do wymagań producenta drzwi tak, aby wymiary drzwi w świetle skrzydła spełniały wymagania szerokości i wysokości drzwi wskazane na rysunkach.  
Wymiary otworów należy każdorazowo potwierdzić u producenta, biorąc pod uwagę typ drzwi i typ ościeżnicy.

Należy sprawdzić na rysunkach następujące parametry:

- Kierunek otwierania drzwi
- Kolor
- Odporność ogniową
- Typ okuć
- Wyposażenie ( typ zamka, samozamykacz, itp.)
- Otwory wentylacyjne

Zastosowano następujące typy drzwi wewnętrznych:

**D1** – drzwi wewnętrzne, pełne z dekoracyjnymi panelami prostokątnymi

Wymiary: 90x200cm

Kolor: biały (RAL9010)

Wyposażenie:

- obustronnie klamka ze stali nierdzewnej
- zamek z wkładką

**D2** – drzwi systemowe w systemie ścian giszetowych

Wymiary: 80x208cm

Kolor: biały (RAL9010) mat

Ościeżnica systemowa

Zawiasy systemowe ze stali nierdzewnej

Wyposażenie:

- obustronnie klamka ze stali nierdzewnej
- zamek z wkładką łazienkową
- system informacji: wolne / zajęte

#### **Elementy meblowe**

Wykonać blat pod umywalkę, parapety wewnętrzne oraz półki wiszące z płyty meblowej lub HPL laminowanej w kolorze zbliżonym do płytek PC2.

Blat wykonać na podkonstrukcji. Projekt podkonstrukcji – wg rysunków warsztatowych Wykonawcy.

Czoło blatu – 20cm.

Blaty i parapety zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem wilgoci.

DR1 ( laminat drewnopodobny):

Kolor: drewnopodobny

#### **10.8. Urządzenia łazienkowe i akcesoria**

Ceramikę łazienkową wiszącą montować podtynkowo z zastosowaniem systemowych stelaży podtynkowych przeznaczonych do zabudów w systemie gk. Miski ustępowe z deskami

wolnoopadającymi, montowane na systemowych stelażach, z wbudowaną spłuczką i przyciskiem spłukującym

Baterie umywalkowe stojące, bezdotykowe.

Akcesoria toaletowe dedykowane do obiektów użyteczności publicznej.

Wytyczne montażowe – według zaleceń producentów.

Zastosowano następujące zestawy urządzeń łazienkowych:

| ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ ŁAZIENKOWYCH |   |
|-----------------------------------|---|
| SYMBOL NA RYSUNKU                 | NAZWA   |
| TU.1A                             | UMYWALKA NABLATOWA, SZER. 90cm WERSJA NABLATOWA                           |
|                                   | BATERIA UMYWALKOWA NA PODCZERWIEŃ   |
|                                   | SITKO UMYWALKOWE  |
|                                   | SYFON BUTELKOWY OZDOBNY   |
|                                   | ELEKTRYCZNY, POJEMNOSCIOWY, PODUMYWALKOWY PODGRZEWACZ WODY O POJ. 5L, 2kW |
| TU.1B                             | UMYWALKA NABLATOWA, SZER. 90cm WERSJA WISZĄCA                             |
|                                   | BATERIA UMYWALKOWA NA PODCZERWIEŃ   |
|                                   | SITKO UMYWALKOWE  |
|                                   | SYFON BUTELKOWY OZDOBNY   |
|                                   | ELEKTRYCZNY, POJEMNOSCIOWY, PODUMYWALKOWY PODGRZEWACZ WODY O POJ. 5L, 2kW |
| TU.2                              | MISKA USTĘPOWA WISZĄCA W KOMPLECIE Z DESKĄ WOLNOOPADAJĄCĄ                 |
|                                   | STELAŻ PODTYNKOWY DO MISKI USTĘPOWEJ, h=112cm                             |
|                                   | PRZYCISK SPŁUKUJĄCY, CZARNY MAT   |
| TU.3                              | WPUST ŁAZIENKOWY - NASADA   |
|                                   | WPUST ŁAZIENKOWY - KORPUS WPUSTU  |
|                                   | SUCHY SYFON   |

Zastosowano następujące akcesoria łazienkowe:

| ZESTAWIENIE AKCESORIÓW ŁAZIENKOWYCH |   |          |
|-------------------------------------|---|----------|
| SYMBOL NA RYSUNKU                   | NAZWA / KOLOR   | WYMIAR   |
| TA.1                                | DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNIE / ŚRODKÓW DEZYNFEKUJĄCYCH NATYNKOWY, CZARNY |          |
| TA.2A                               | KOSZ NA ODPADKI NAŚCIENNY 30l., CZARNY                              |          |
| TA.2B                               | KOSZ NA ODPADY HIGIENICZNE NAŚCIENNY 7l, CZARNY                     |          |
| TA.3A                               | SUSZARKA DO RĄK ELEKTRYCZNA, CZARNY                                 |          |
| TA.3B                               | PODAJNIK RĘCZNIKÓW PAPIEROWYCH                                      |          |
| TA.4                                | PODAJNIK PAPIERU TOALETOWEGO, CZARNY                                |          |
| TA.5                                | SZCZOTKA TOALETOWA NAŚCIENNA, CZARNY                                |          |
| TA.6                                | WIESZAK POJEDYNCZY NAŚCIENNY, CZARNY                                |          |
| TA.7                                | LUSTRO NAŚCIENNE W CZARNEJ RAMIE                                    | 90X100cm |

## **11. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA**

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) i uznaje się za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku istniejącego.

## **12. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Dostęp do budynku zapewniony jest bezpośrednio z poziomu parteru, bez znajdujących się na drodze stopni, krawężników i progów uniemożliwiających swobodne poruszanie się, poprzez istniejącą pochylnię przy wejściu głównym.

### **13. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY I WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE**

#### **CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

W budynku objętym opracowaniem są prowadzone zajęcia dydaktyczne i praktyczne. Opracowaniem objęta jest jedynie łazienka na parterze budynku.

#### **ZATRUDNIENIE, ORGANIZACJA PRACY I POMIESZCZENIA SOCJALNE**

Nie przewiduje się dodatkowych miejsc pracy. Zatrudnione już osoby w szkole będą prowadzić zajęcia ze uczniami. Nie ingeruje się w dotychczasową organizację pracy i w istniejące pomieszczenia socjalne.

#### **OŚWIETLENIE**

Pomieszczenie łazienki ma zapewnione doświetlenie naturalne, wspomagane sztucznymi źródłami światła o natężeniu min. 200lx. Oprawy oświetleniowe zapewnią będą światło rozproszone, zbliżone do światła dziennego. Oświetlenie sufitowe będzie mieć ochronę IP44, zaś ściennie IP54.

#### **WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ**

Wysokość łazienki wynosi 3,20m i nie planuje ingerencji w istniejącą wysokość pomieszczenia.

#### **POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE**

W łazience zaprojektowano pomieszczenie porządkowe, z którego będzie korzystał personel sprzątający. Zostanie tam zamontowana szafa na środki czystości, oraz będą tam przechowywane urządzenia służące do sprzątania, typu odkurzacz, szczotki, itp.

#### **WENTYLACJA**

W pomieszczeniu łazienki znajduje się istniejąca wentylacja mechaniczna wywiewna, która załączać się będzie w chwili włączenia światła.

### **14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana inwestycja nie zmienia żadnych parametrów budynku (długość, szerokość, wysokość, kubatura, powierzchnia zabudowy) ani nie zmienia układu komunikacji i sposobu ewakuacji z budynku, ani kategorii zagrożenia ludzi. W takim przypadku nie jest konieczne uzgadnianie projektu remontu łazienki z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku pozostają zatem bez zmian.

### **15. ANALIZA NASŁONECZNIEŃ I PRZESŁANIAŃ**

Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w §13, §57 i §60 WT Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Z 2002 r. nr 75, poz.690; j.t. Dz.U. 2019 r. poz. 1065) zapewniając odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i komfort podczas ich użytkowania.

### **16. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace prowadzić pod kierunkiem osób posiadających niezbędne uprawnienia

- Prace przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

|                                 |                              |   |  |
|---------------------------------|------------------------------|---|--|
| ARCHITEKTONICZNO -<br>BUDOWLANY | projektował:<br>architektura | mgr inż. arch. Grzegorz Michalski<br>Nr upr.<br>MA/040/18 |  |
|                                 | sprawdził:<br>architektura   | mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec<br>Nr upr.<br>Cie-76/91    |  |
|                                 | opracował:                   | mgr inż. Milena Szabrańska                                |  |

5 lipca 2022r.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

## **REMONT ŁAZIENKI NA PARTERZE BUDYNKU MEDYCZNEJ SZKOŁY POLICEALNEJ W CIECHANOWIE PRZY UL. SIENKIEWICZA 33**

### **INWESTOR:**

Medyczna Szkoła Policealna w Ciechanowie  
ul. Sienkiewicza 33,  
06-400 Ciechanów

### **ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ewid. 1675/1  
obręb: 0030 Podzamcze  
06-400 Ciechanów

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Projektował:<br>architektura | mgr inż. arch. Grzegorz Michalski<br>nr upr.<br>MA/040/18 |  |
| Sprawdził:<br>architektura   | mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz<br>nr upr.<br>Cie-76/91    |  |

5 lipca 2022 r.